



Rif.: 61236384

**€ 200.000**

## Capannone in vendita

Collesalveti, Via Fossoli - Stagno

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** 

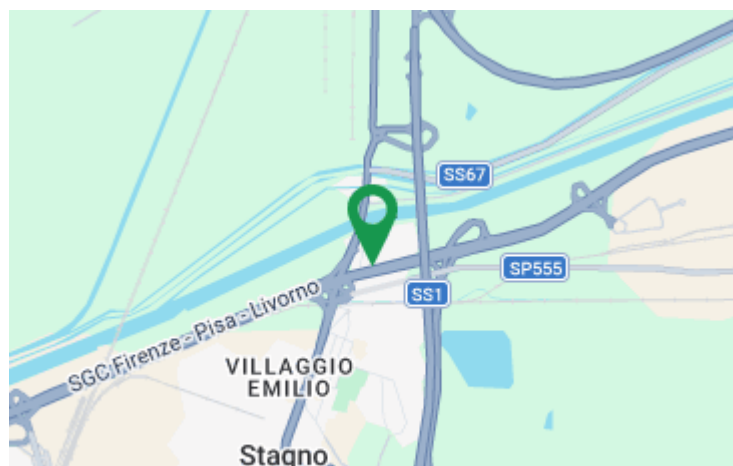
**EP globale non rinnovabile:** 361.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 16.00 kW h/m<sup>2</sup> anno



Proponiamo in vendita un immobile di circa 600 mq complessivi, caratterizzato da ampi spazi e da una distribuzione interna che lo rende adatto a diverse tipologie di attività. La proprietà è composta da un ampio locale principale ad uso capannone, una zona separata destinata a magazzino, un'area ingresso utilizzabile come sala d'attesa o reception e diversi servizi igienici distribuiti all'interno della struttura. L'immobile si presenta come una soluzione ideale per attività artigianali, produttive, commerciali o di deposito, grazie alla funzionalità degli spazi e alla facilità di personalizzazione degli ambienti. Di particolare interesse è la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso a residenziale, previa verifica della fattibilità urbanistica e delle autorizzazioni previste dagli enti competenti. Questa caratteristica rende la proprietà un'ottima opportunità anche per investitori e imprese di costruzione interessate a progetti di riqualificazione e valorizzazione immobiliare. Una soluzione versatile che unisce la possibilità di un utilizzo immediato ad un importante potenziale di sviluppo futuro. Per qualsiasi info o per prenotare una visita potete conta [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

