



Rif.: 61231401

€ 7.500 / mese Negozio in affitto

Livorno, Via Ricasoli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: B

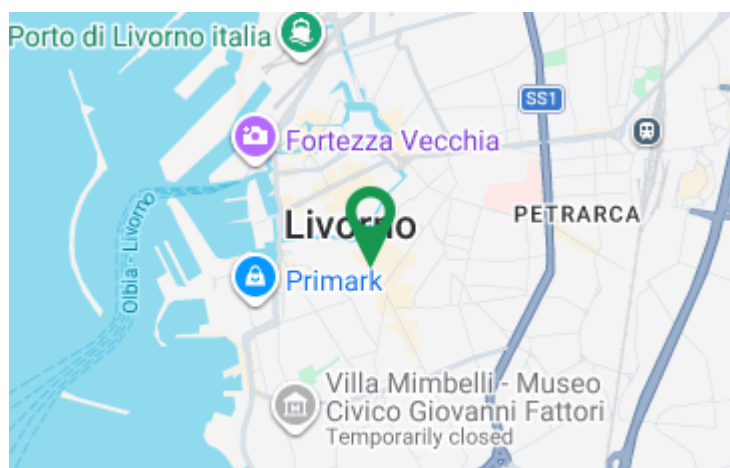
EP globale non rinnovabile: 178.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.00 kW h/m² anno



Nel cuore della città, in una delle zone più richieste e caratterizzate da un intenso passaggio pedonale, proponiamo in affitto un interessante fondo commerciale di circa 230 mq interni, corredato da un esclusivo giardino privato di circa 270 mq. La posizione strategica e la generosa superficie esterna rendono l'immobile particolarmente adatto all'apertura di un ristorante, bistrot o locale dedicato alla ristorazione, con la possibilità di realizzare numerosi posti a sedere all'aperto e valorizzare al massimo l'attività. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è immediatamente utilizzabile per attività commerciali, grazie agli impianti recentemente rinnovati e alla buona manutenzione generale. Internamente è composto da un ampio locale principale con affaccio su due grandi vetrine che garantiscono eccellente visibilità e luminosità naturale, oltre a un locale magazzino, un locale tecnico e un servizio igienico. La combinazione tra ampia metratura interna, importante spazio esterno esclusivo e posizione centrale ad elevata visibilità rappresenta una rara opportunità per chi desidera avviare o trasferire un'attività in una delle aree commercialmente più dinamiche e [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

