



Rif.: 61219177

**€ 900 / mese**

**Negoziò in affitto**

**San Vincenzo, Via Vittorio Emanuele II**

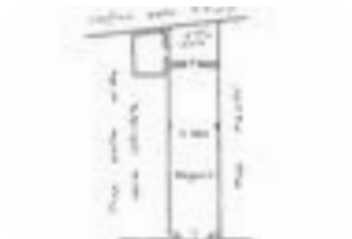
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:**  **E**

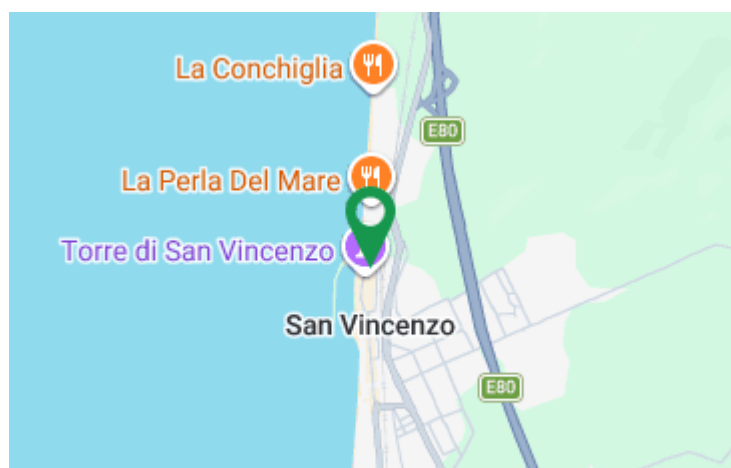
**EP globale non rinnovabile:** 178.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 98.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in affitto fondo commerciale categoria C/1 situato sulla via principale di San Vincenzo, in posizione strategica e di forte passaggio sia pedonale che veicolare. L'immobile, di circa 85 mq, si presenta molto luminoso e ben disposto, ideale per diverse tipologie di attività commerciali o professionali. Composto da ampio vano principale, magazzino, bagno e caratteristica chiostra esterna privata, perfetta come spazio di servizio o area relax. Inserito in una zona vivace e commerciale, il fondo garantisce ottima visibilità e grande potenziale grazie all'elevato flusso di persone durante tutto l'anno. Soluzione pronta all'uso, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una delle località piú richieste della costa toscana.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

