



Rif.: 61214704

€ 620.000

Complesso in vendita

Livorno, Viale giosue' carducci

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	31
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	8
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 361.70 kW h/m² anno

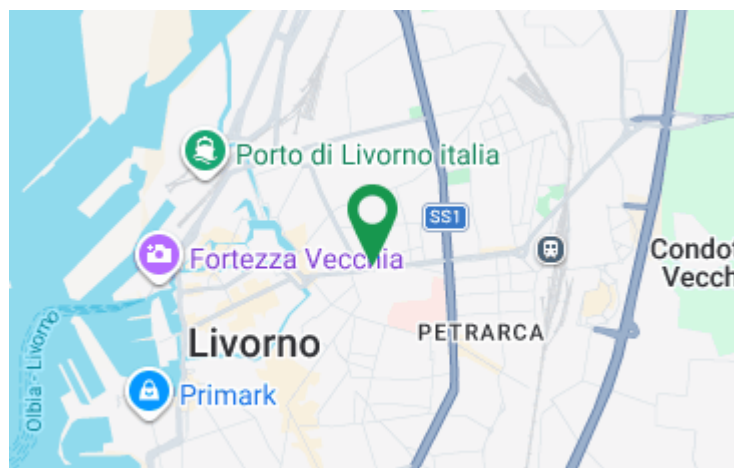
EP globale rinnovabile: 16.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

OPERAZIONE IMMOBILIARE AD ALTO RENDIMENTO – EX HOTEL
 CON PROGETTO APPROVATO Proponiamo in vendita intero stabile
 cielo-terra di circa 1.000 mq complessivi, comprensivi di giardino
 interno privato, distribuito su quattro livelli e composto da 31 locali.
 L'immobile, attualmente ex struttura ricettiva, si presenta da
 ristrutturare e offre ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, con ottime
 potenzialità di valorizzazione. È già disponibile progetto approvato per la
 riconversione in ambito residenziale con realizzazione di 9 unità
 abitative e 8 posti auto, con iter urbanistico definito che consente tempi
 di sviluppo contenuti. La metratura, la configurazione su più livelli e la
 presenza dello spazio esterno rendono l'intervento particolarmente
 interessante sia sotto il profilo progettuale che commerciale, con
 potenziale ottimizzazione delle superfici e buona redditività attesa a
 seguito della riqualificazione. Operazione ideale per investitori,
 sviluppatori e imprese alla ricerca di un asset solido, versatile e con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

