



Rif.: 61196803

**€ 130.000**

**Negoziò in vendita**

**Livorno, Borgo dei Cappuccini - Calzabigi**

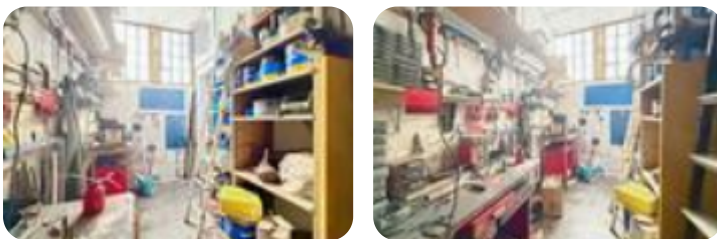
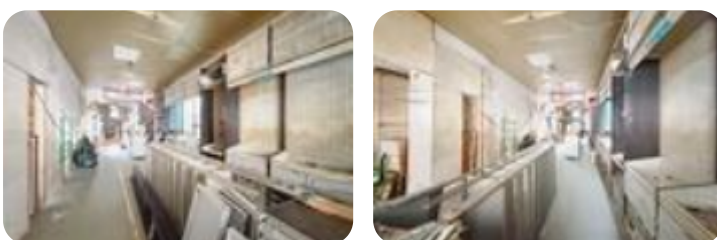
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 7          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò    |

**Classe energetica:** 

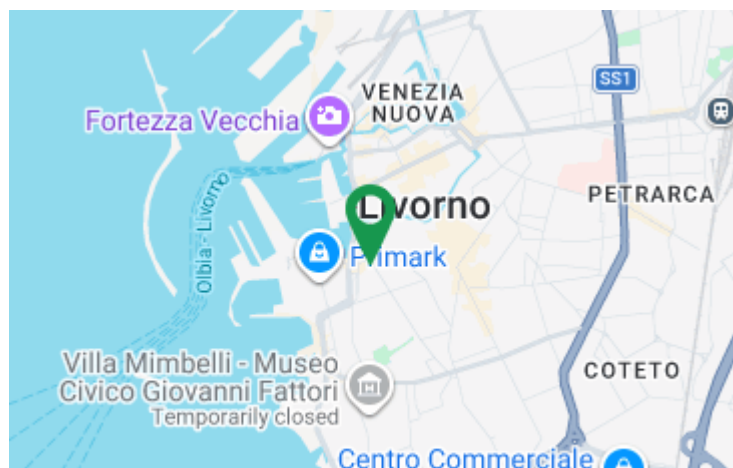
**EP globale non rinnovabile:** 361.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 16.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Vendesi fondo commerciale categoria catastale C1 già adibito in passato a ferramenta situato in posizione comoda e facilmente accessibile immobile di circa 300 mq composto da 7 locali ben distribuiti tra cui un ufficio separato ideale per gestione amministrativa o accoglienza clienti dotato di servizi presenza di una vetrina fronte strada che garantisce visibilità e un ingresso indipendente gli spazi interni risultano versatili e adatti a diverse tipologie di attività commerciali artigianali o come magazzino deposito il fondo necessita di interventi di ristrutturazione offrendo così la possibilità di personalizzare completamente gli ambienti in base alle proprie esigenze ottima soluzione per investimento o per chi desidera avviare un'attività in un immobile da modellare secondo il proprio progetto. Per maggiori informazioni, o per prendere appuntamento, contattare il 05861581578 / lica0



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

