



Rif.: 61193349

€ 88.000

Negoziò in vendita

Rosignano Marittimo, Via aurelia

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Piano:	2



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 178.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.00 kW h/m² anno

In una delle vie principali di Rosignano, in posizione strategica e ad alta visibilità, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 100 mq, attualmente adibito e perfettamente attrezzato per attività di parrucchiere. L'immobile, recentemente ristrutturato, si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere utilizzato fin da subito, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività senza ulteriori investimenti. Gli spazi interni sono ben distribuiti e funzionali, con due bagni a disposizione della clientela e del personale. Completa la proprietà una corte interna a comune, due posti auto privati esclusivi e un comodo balcone al piano terra, elementi rari e di grande valore per questa tipologia di immobile. La posizione centrale, vicina a tutti i principali servizi e con forte passaggio pedonale e veicolare, garantisce un'ottima visibilità e un elevato potenziale commerciale. Soluzione ideale per professionisti del settore beauty alla ricerca di un ambiente elegante, pronto e ben posizionato. Per maggiori informazioni, o per prendere appuntamento, contattare il: 05861581578 / lica0

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

