



Rif.: 61182793

€ 55.000

Negoziò in vendita

Livorno, Piazza venti settembre

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 420

Classe energetica: 

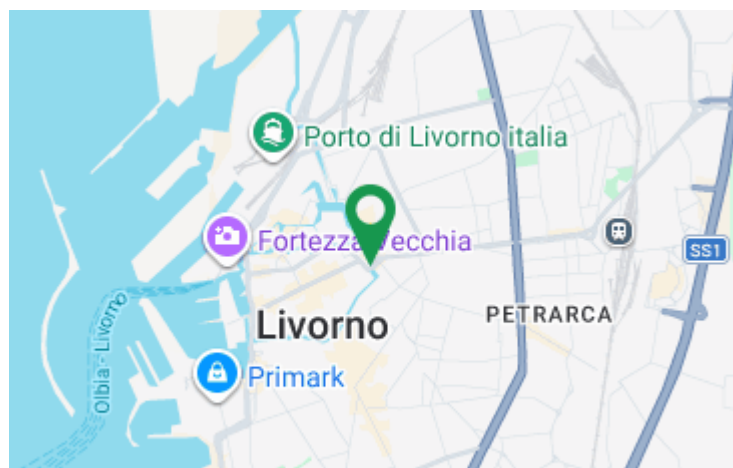
EP globale non rinnovabile: 178.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 98.70 kW h/m² anno

Locale commerciale di circa 70 mq, disposto su due ambienti distinti e caratterizzato da ottima luminosità naturale. L'ingresso si apre su un ampio vano principale, spazioso e accogliente, ideale come area vendita, sala accoglienza clienti o spazio espositivo. La metratura e la disposizione permettono un'ottima organizzazione degli arredi e dei flussi. Il secondo locale, più riservato, si presta perfettamente alla realizzazione di una piccola cucina o laboratorio, mantenendo una netta separazione dall'area principale. Completa la proprietà un bagno finestrato con antibagno, conforme alle esigenze di diverse attività commerciali. Sono inoltre presenti un comodo ripostiglio e un magazzino mansardato, soluzioni ideali per lo stoccaggio di merce, attrezzature o materiali di servizio. Precedentemente adibito a bar, il negoziò si presenta come una soluzione versatile, adatta a molteplici tipologie di attività, dalla ristorazione leggera al retail, fino a studi professionali o servizi alla persona. Per maggiori informazioni, o per prendere appuntamento, contattare il 05861581578 / lica0



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

