



Rif.: 61182620

**€ 12.500**

**Negoziò in vendita**

Livorno, Via della pina d' oro

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 14 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** D

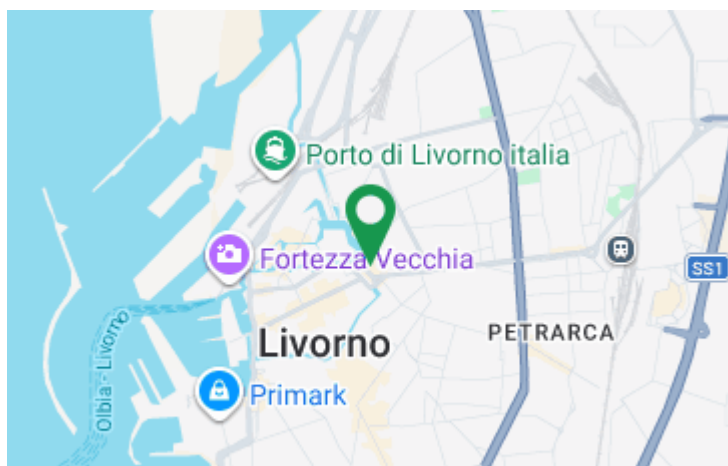
EP globale non rinnovabile: 361.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 98.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

Fondo al piano terra di circa 15 mq, con accesso comodo e indipendente, ideale per chi cerca uno spazio funzionale e versatile. L'ambiente si presenta come un unico vano ben distribuito, facilmente organizzabile in base alle proprie esigenze, con altezza adeguata e buona illuminazione. È dotato di bagno privato, elemento che lo rende particolarmente pratico sia per uso personale sia come spazio di servizio. Grazie alle sue dimensioni contenute ma ben sfruttabili, il fondo si presta perfettamente come magazzino/deposito per materiali, attrezzature o merci, ma anche come piccola palestra personale per allenamenti individuali (yoga, corpo libero, cyclette, tapis roulant o attrezzi compatti). Soluzione ideale per chi desidera uno spazio riservato, facilmente accessibile e adattabile a diverse esigenze. Per maggiori informazioni, o per



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

