



Rif.: 61171363

€ 75.000

Negoziò in vendita

Livorno, Via Palestro

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 120 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | negoziò |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 361.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 98.70 kW h/m² anno

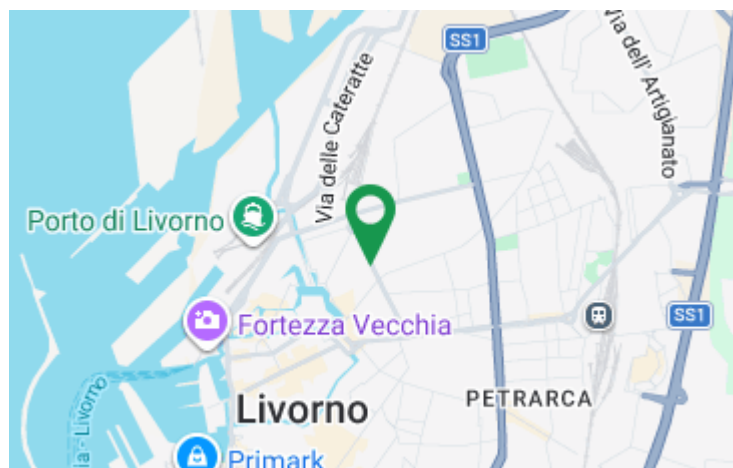
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita immobile commerciale categoria catastale C1, con distribuzione funzionale e razionale degli spazi. L'unità è composta da tre locali interni così articolati: - locale di ingresso con bancone e area accoglienza, - secondo locale destinato alla somministrazione con spazio per tavolini, - locale cucina separato e ben organizzato con canna fumaria. - bagno cieco. Completa la proprietà una chiostra esterna ideale come area pertinenziale. L'immobile si presta a diverse tipologie di attività commerciali e di somministrazione, grazie alla versatilità degli ambienti. Ottima soluzione per investimento o per utilizzo diretto. Per maggiori informazioni, o per prendere appuntamento, contattare: 05861581578 / lica0



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

