



Rif.: 61144124

**€ 50.000**

**Negozio in vendita**

Livorno, Piazza Giuseppe Garibaldi - Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 178.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 98.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

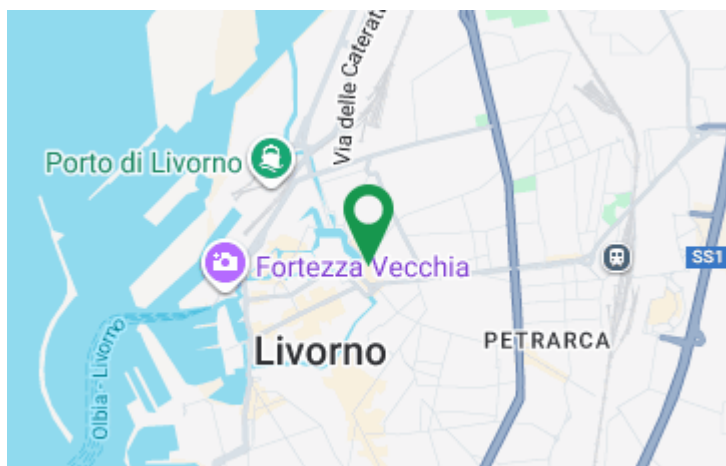
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in Piazza Garibaldi, in vendita fondo commerciale composto da due ampi locali, ideali per attività di vendita al dettaglio, studi professionali o servizi al pubblico. Uno dei due ambienti si distingue per la notevole luminosità, grazie alle ampie aperture che garantiscono ottima visibilità e un'atmosfera accogliente. Il fondo dispone inoltre di due bagni, di cui uno finestrato, a beneficio di maggiore comfort e aerazione naturale. Soluzione versatile, in buone condizioni, pronta per essere personalizzata in base alle esigenze della propria attività. Per maggiori informazioni, o per prendere appuntamento, contattare il: 05861581578 / lica0



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

