



Rif.: 61143730

**€ 550.000**

**Capannone in vendita**

**Collesalveti, Via Aiaccia - Stagno**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 98.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proprietà completa e versatile composta da appartamento, giardino privato, capannone e ampio piazzale, ideale sia per uso residenziale che per attività professionali o artigianali. L'appartamento si distingue per gli spazi generosi e la luminosità degli ambienti. La zona giorno è caratterizzata da una grande cucina e salotto in open space, perfettamente organizzati per garantire comfort e convivialità. La zona notte comprende quattro camere da letto, ideali per una famiglia numerosa o per chi necessita di stanze aggiuntive ad uso studio/ospiti. Presenti anche tre bagni, distribuiti in modo funzionale. All'esterno la proprietà offre un ampio giardino, perfetto per chi ama gli spazi verdi, per attività all'aperto o per realizzare eventuali zone relax e gioco. A completamento, troviamo un capannone di grandi dimensioni, caratterizzato da importante altezza interna, adatto come deposito, laboratorio o per attività produttive. L'adiacente piazzale permette agevoli manovre e ampi spazi di parcheggio, compresi di posti auto. Una soluzione completa e versatile, ideale per conciliare esigenze abitative e lavorative in un unico contesto. Per maggiori informazioni, o per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

