



Rif.: 61130317

**€ 195.000**

## Capannone in vendita

Livorno, Via Gian Battista Guarini - Zona Artigianato - Sorgenti

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

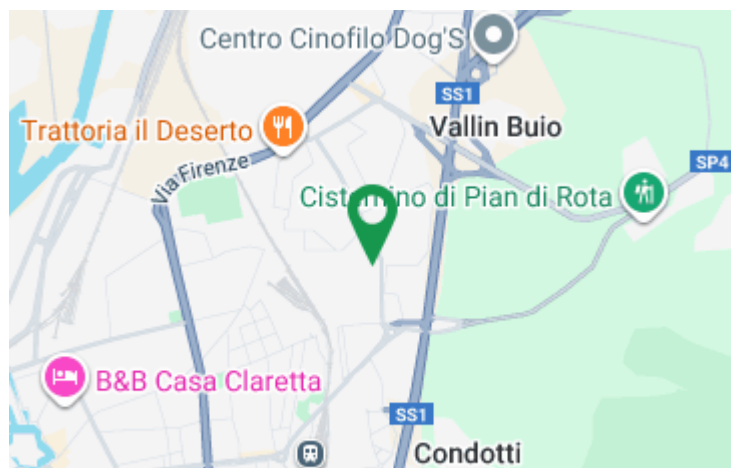
**EP globale rinnovabile:** 16.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CAPANNONE ALIMENTARE CON CERTIFICAZIONE CEE - ZONA INDUSTRIALE PICCHIANTI, LIVORNO Proponiamo in vendita capannone produttivo situato nella zona industriale di Picchianti (Livorno), in corte privata con accesso esclusivo, parcheggio riservato e ampi spazi di manovra. Caratteristiche principali: Struttura conforme e certificata CEE, già predisposta per lavorazioni alimentari. Cappa di aspirazione installata e perfettamente funzionante nella zona di lavorazione. Griglia di raccolta acque a pavimento, con degrassatori e pozzetti conformi alle normative igienico-sanitarie per uso alimentare. Ampio laboratorio al piano terra, adatto a diverse attività di trasformazione e produzione. Doppi servizi con bagno, doccia, antibagno e spogliatoi, ideali per personale suddiviso per genere o ruoli. Ufficio spazioso e archivio al piano primo, accessibili tramite una scala elegante che valorizza l'immobile e ne migliora la fruibilità gestionale. Dotazioni e potenzialità: Possibilità di acquisto delle attrezzature già presenti nel laboratorio, a prezzo agevolato. Corte esclusiva di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

