



Rif.: 61110325

**€ 50.000**

**Attività in vendita**

**Livorno, Livorno Livorno**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 20 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 361.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

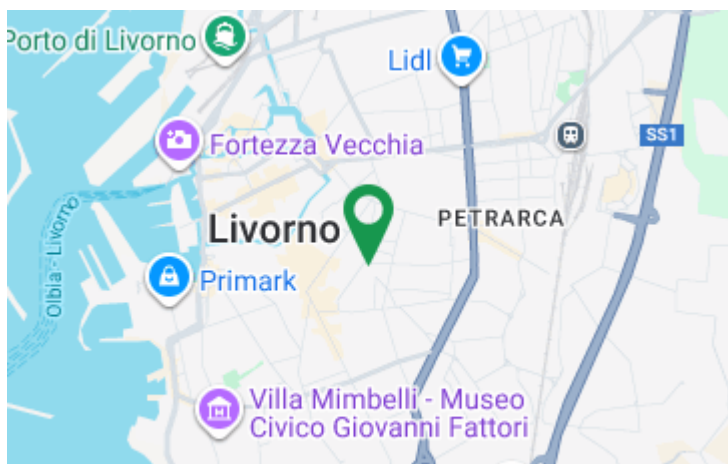
**EP globale rinnovabile:** 98.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Occasione imperdibile! Cedesi attività di tabaccheria ben avviata, situata nel cuore di Livorno, in zona di altissimo passaggio pedonale e veicolare. Il locale, dispone di due vetrine che garantiscono massima visibilità. Servizi inclusi: valori bollati, gratta e vinci, ricariche telefoniche e distributore automatico esterno attivo h24. Aggi. annui: circa €30.000, con ottime possibilità di incremento grazie alla posizione strategica. Canone di locazione: contenuto, €700/mese. Gestibile da una sola persona, ideale per chi cerca un'attività redditizia e consolidata. Il prezzo richiesto è trattabile, comprensivo di attività e arredi. Per maggiori informazioni, o per prendere appuntamento, contattare il: 05861581578 / lica0

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

