



Rif.: 61282706

€ 135.000

Ter. residenziale in vendita

Lizzanello, Traversa I destra Erchie Pic - Zona Erchie Piccolo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.246 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In località Erchie Piccola, nel Comune di Lizzanello, proponiamo in vendita ampio terreno di circa 5.250 mq, inserito in un contesto tranquillo e riservato, caratterizzato dalla presenza di vegetazione e alberi da frutto. Il vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato dalla presenza di Permesso di Costruire già rilasciato per la realizzazione di una villa indipendente, consentendo al futuro acquirente di disporre di un progetto già autorizzato e di un iter urbanistico-edilizio già avviato. Il progetto prevede la realizzazione di una civile abitazione, per una superficie coperta complessiva sui due livelli di circa 142 mq. L'abitazione sarà completamente indipendente e circondata dall'ampio terreno di proprietà. Sul lotto sono inoltre già presenti gli scavi propedeutici alla realizzazione del fabbricato, elemento che permette di comprendere concretamente il posizionamento della futura abitazione all'interno della proprietà. Una proposta particolarmente interessante per chi desidera realizzare una villa immersa nel verde a pochi minuti dall'abitato, evitando di partire da zero con la progettazione e con l'iter necessario all'ottenimento del titolo edilizio. I rendering [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

