



Rif.: 61280245

€ 35.000

Ter. residenziale in vendita

San Donato Di Lecce, Via Strada Provinciale Adriatica - Galugnano

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 569 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

A Galugnano, in posizione strategica e con accesso diretto dalla strada principale, proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 569 mq, inserito in un contesto residenziale già urbanizzato. Il lotto ricade urbanisticamente in Zona B2 – Zona residenziale di completamento e ristrutturazione urbanistica, caratterizzata dai seguenti indici: Indice di Fabbricabilità Fondiaria (IFF): 3 mc/mq; Indice di Copertura (IC): 50%. Sulla base della superficie del lotto, gli indici consentono una volumetria teorica massima di circa 1.707 mc e una superficie massima copribile di circa 284,50 mq, fermo restando il rispetto delle ulteriori prescrizioni urbanistiche, edilizie e delle distanze previste dalla normativa vigente. Le caratteristiche edificatorie rendono il terreno particolarmente interessante sia per la realizzazione di una soluzione residenziale indipendente, sia per lo sviluppo di un intervento immobiliare con più unità abitative. La posizione sulla strada principale di Galugnano garantisce inoltre ottima accessibilità e visibilità, con i principali servizi facilmente raggiungibili. Soluzione ideale per privati, imprese di costruzione e investitori alla ricerca di un lotto con inte [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

