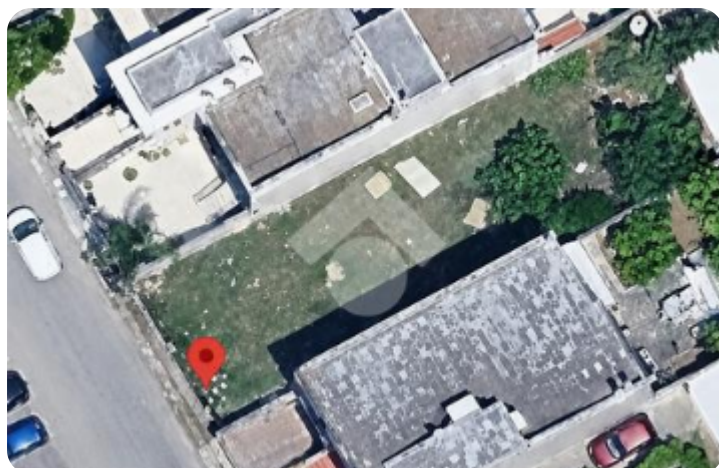




Rif.: 61261995

€ 40.000

Ter. residenziale in vendita Cavallino, Via Filippo Turati

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 299 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA – CAVALLINO Proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 299 mq, situato in una zona residenziale e ben servita del Comune di Cavallino. Il lotto presenta una forma regolare, con un fronte di circa 9,5 metri e una profondità di circa 30 metri, caratteristiche che lo rendono particolarmente interessante per la realizzazione di una soluzione residenziale di nuova costruzione. Caratteristiche principali: Superficie: circa 299 mq Destinazione urbanistica: Zona B1 – residenziale di completamento Indice di fabbricabilità fondiaria: 4,00 m³/m² Rapporto massimo di copertura: 70% Altezza massima: 11,00 m Possibilità di sviluppo su piano terra + 2 piani Grazie alla posizione all'interno del centro abitato e alla presenza di edifici residenziali nelle immediate vicinanze, il terreno rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera realizzare la propria abitazione, sia per un investimento immobiliare finalizzato alla costruzione di più unità residenziali. La bozza progettuale e i rendering hanno carattere puramente indicativo e consentono di visualizzare una delle possibili soluzioni realizzabili sul lotto. Parametri, volumetrie e possibilità e [...]



Parametri urbanistici e volumetrici			
Parametro	Valore	Unità	Nota
Superficie totale	299	mq	
Superficie edificabile	11,00	mq	
Indice di fabbricabilità	4,00	m ³ /m ²	
Rapporto di copertura	70%	%	
Altezza massima	11,00	m	
Piani	2		

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

