



Rif.: 61213086

€ 170.000

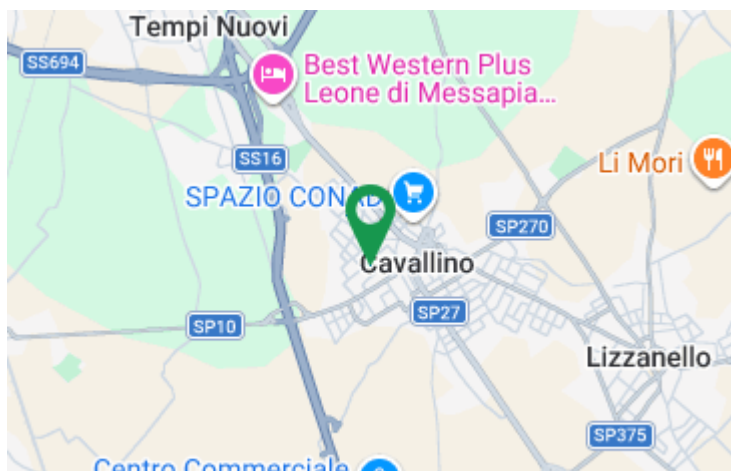
Ter. residenziale in vendita
Cavallino, Via Ludovico Ariosto

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.448 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

CAVALLINO (LE) – VIA LUDOVICO ARIOSTO LOTTO EDIFICABILE ZONA B2. Proponiamo in vendita lotto di terreno edificabile situato in zona residenziale già urbanizzata, su Via Ludovico Ariosto, a pochi minuti da Lecce. Il terreno, di forma regolare, ha una superficie di circa 2.565 mq (45 m fronte strada x 57 m profondità) e ricade in zona B2 – completamente edilizio, ideale per interventi residenziali. CARATTERISTICHE URBANISTICHE Zona: B2 Lotto: circa 45 ml x 57 ml Contesto già edificato (presenza fabbricati su lato sinistro e sul lato destro) Accesso diretto da strada principale Area pianeggiante e facilmente cantierabile POTENZIALITÀ EDIFICATORIA Il terreno si presta a diverse soluzioni progettuali, tra cui: Complesso di villette bifamiliari: Unità al piano terra e piano primo Accessi indipendenti Giardini e terrazze private Ideale per nuclei familiari o investimento Complesso residenziale con villette indipendenti: Più unità su unico livello Giardini privati e posti auto Ottima soluzione per residenziale o turistico Possibilità di sviluppare più unità abitative indipendenti nel rispetto delle NTA vigenti Soluzioni pensate per: massimizzare il numero di unità garantire indipendenza e priva [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

