



Rif.: 61158049

**€ 65.000**

## Casa indipendente in vendita Cavallino, Via de Dominicis

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 11450.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del comune di Cavallino, proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 85mq calpestabili, costruita nel 1967. Questa abitazione offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza in una zona tranquilla e ben servita. La casa si sviluppa su un unico livello, garantendo comodità e praticità. Gli spazi interni sono ben distribuiti, con una zona giorno luminosa e accogliente, una cucina funzionale, una camera da letto, doppi servizi e un pratico ripostiglio. L'immobile presenta inoltre un comodo giardino di circa 63mq, in parte pavimentato e in parte mattonato, ideale per momenti di relax all'aperto. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione. Perfetta per famiglie o coppie che desiderano personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto, questa casa rappresenta una solida base per un progetto abitativo. Un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere in un contesto sereno e ben collegato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

