



Rif.: 61259505

€ 30.000

Trilocale in vendita

San Cesario Di Lecce, Via A de Gasperi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Nel cuore di San Cesario di Lecce, proponiamo un ampio bilocale in vendita, situato in un piccolo contesto di sole tre unità abitative. L'immobile costruito nel 1990, si trova al primo piano senza ascensore e si sviluppa in 90 mq. Si presenta allo stato rustico, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La proprietà si distingue per un terrazzo a livello, ideale per momenti di relax all'aperto. Al secondo piano, un ulteriore vano con accesso diretto al lastrico solare di pertinenza esclusiva offre un'opportunità unica per godere di uno spazio esterno privato. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un immobile da personalizzare in una zona tranquilla e ben servita. Si vende anche il piano terra, questo costruito nel 1970 e necessita di interventi di ristrutturazione. Per la somma di €45.000,00 trattasi di un ampio trilocale con veranda e scoperto di pertinenza esclusiva. Le immagini renderizzate hanno il solo scopo illustrativo e non garantiscono l'esatta corrispondenza nella realtà, l'immobile viene venduto nello stato di fatto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

