



Rif.: 61259504

**€ 45.000**

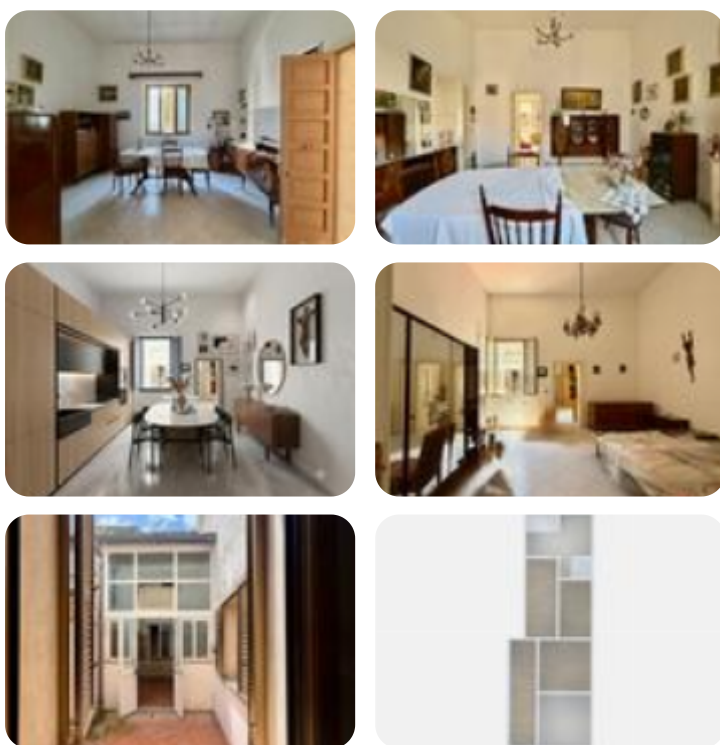
## Trilocale in vendita

San Cesario Di Lecce, Via alcide de gasperi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 124 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

Nel cuore di San Cesario di Lecce, proponiamo in vendita un immobile di 122 mq coperti situato al piano terra di un piccolo contesto residenziale composto da sole tre unità abitative, privo di spese condominiali. Costruito nel 1970, l'immobile offre ampi spazi distribuiti su tre locali, ideali per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Il solaio, rifatto nel 1990 a seguito della sopraelevazione al primo piano, rappresenta la garanzia di una struttura solida e ben mantenuta, ad eccezione della sola piccola parte restrostante che necessita di lavoretti di ripristino. La proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di creare ambienti su misura secondo i propri gusti e necessità. La posizione strategica consente di godere della tranquillità di un contesto residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Una soluzione ideale per chi cerca un progetto da personalizzare in una zona ben servita. Si vende anche il primo piano, questo allo stato rustico, per la somma di €30.000,00 e trattasi di un trilocale con terrazzo a livello, ed in più al secondo piano un ulteriore vano con uscita sul lastrico so [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

