



Rif.: 61249650

€ 400 / mese

Negozio in affitto

Lecce, Via giuseppe maggio - San Pio Rudiae

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: E

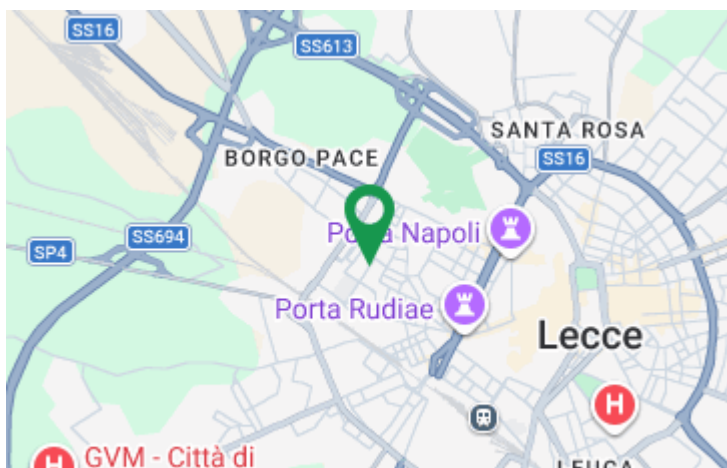
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



Nel cuore della vivace località di San Pio Rudiae a Lecce, si propone in locazione un pratico locale commerciale di 45 mq e con saracinesca su due lati, situato al piano terra. Questo spazio, precedentemente adibito a deposito, offre un'opportunità unica per chi desidera allestire un'attività in una zona ben servita e dotata di parcheggio. Il locale è composto da un ampio ambiente principale, un antibagno e un bagno, garantendo funzionalità e comfort. La posizione strategica permette di beneficiare degli ampi spazi esterni condominiali, ideale per diverse tipologie di attività. Inoltre, per chi avesse bisogno di maggiore spazio, è possibile ampliare la superficie con un locale adiacente, disponibile a un costo aggiuntivo di 500 euro. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un locale versatile e ben posizionato nel contesto urbano di Lecce.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

