



Rif.: 61223036

€ 260.000

Casa indipendente in vendita
 Surbo, Via Pietro Toselli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 201 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	4
Terrazzi:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 222.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Soluzione indipendente nel comune di Surbo. L'immobile, composto da un contesto d'epoca costruito nel 1940 ma completamente ristrutturato e da una recente costruzione del 2016, unisce il fascino del passato con il comfort moderno, offrendo un'opportunità unica per chi desidera investire in un'attività di B&B. La proprietà si sviluppa su piano terra e primo piano, garantendo ampi spazi e luminosità in ogni ambiente. La struttura è suddivisa in quattro bilocali, ciascuno con ingresso indipendente, ideale per accogliere ospiti in cerca di comfort e privacy. Un giardino curato e una piscina comune rappresentano un'oasi di relax, mentre il terrazzo offre un ulteriore spazio all'aperto. L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione, rendendo questa proprietà un'opzione versatile e accogliente per chi desidera unire abitazione e attività ricettiva. La proprietà viene venduta così come viene presentata, completa di tutti gli arredi ed in piena attività, con numerose prenotazioni per la stagione estiva 2026.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

