



Rif.: 61157980

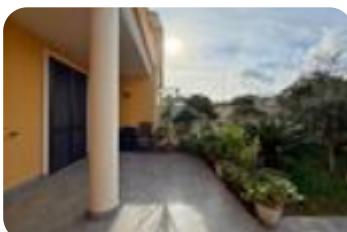
€ 325.000
5 locali in vendita

Lecce, Via Armando Povero - Aria Sana

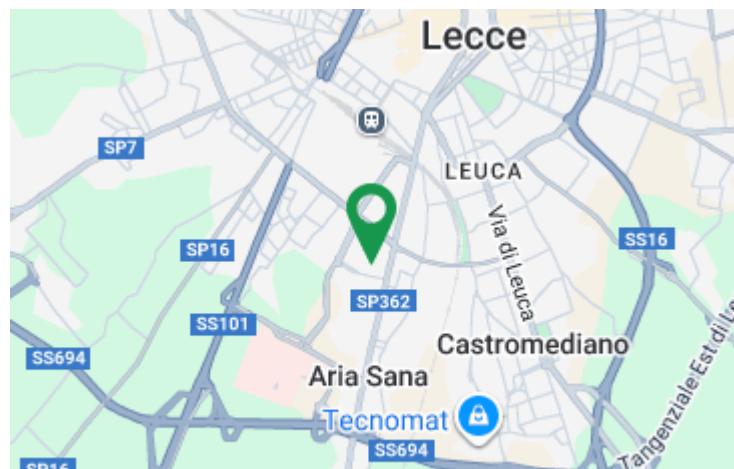
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: A2

Nel cuore della tranquilla località di Aria Sana, nel comune di Lecce, proponiamo in vendita un immobile costruito nel 2016. La proprietà, in ottimo stato, offre un ingresso indipendente e un contatore acqua autonomo, garantendo privacy e comodità. L'abitazione al piano terra con un grande giardino angolare, si compone da ingresso-soggiorno, bagno, camera matrimoniale e con la possibilità di ripristinare una camera da letto dalla cucina, adattandosi così alle diverse esigenze abitative. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal seminterrato abitabile e con ingresso indipendente dal giardino, che può essere locato per ottenere una rendita aggiuntiva. Questa soluzione abitativa si rivolge a chi cerca un ambiente confortevole e versatile, in una zona ben servita e a breve distanza dal centro di Lecce. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una proprietà moderna e funzionale.



Mappa


Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
