



Rif.: 61016275

**€ 55.000**

**Negoziò in vendita**

**Cavallino, via Enrico De Nicola - Castromediano**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 335.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

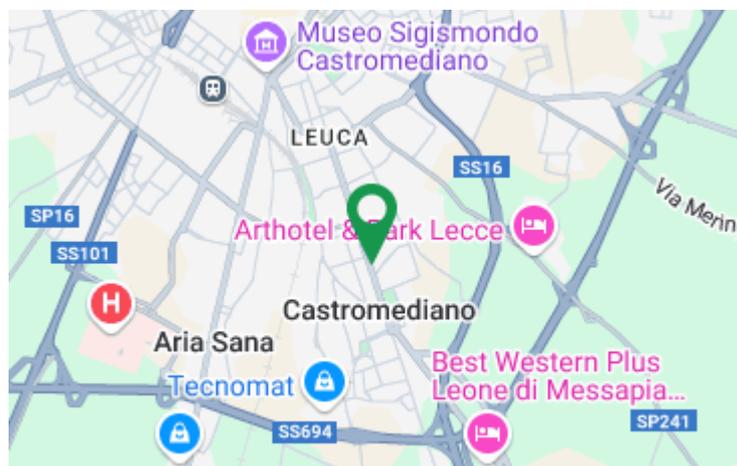
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Castromediano, nel comune di Cavallino, è disponibile un locale commerciale in vendita che offre una soluzione versatile per le tue esigenze. Con una superficie di 48 mq con deposito interno di 68 mq, questo spazio al piano terra è ideale per chi cerca un ambiente funzionale e ben organizzato. Costruito nel 1982, il complesso dov'è situato il locale è stato recentemente ristrutturato nel 2024, garantendo così un ambiente rinnovato e pronto all'uso. La categoria media dell'immobile lo rende adatto a diverse possibilità di utilizzo, come spazio per attività artigianali, commerciali o hobby. La posizione strategica a Castromediano offre un facile accesso alle principali vie di comunicazione, rendendo questo locale una scelta pratica per chi desidera un punto d'appoggio comodo e ben collegato. Approfitta di questa opportunità per acquisire uno spazio che unisce funzionalità e convenienza.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

