



Rif.: 60996911

**€ 125.000**

**5 locali in vendita**

**San Cesario Di Lecce, Via Puglia**

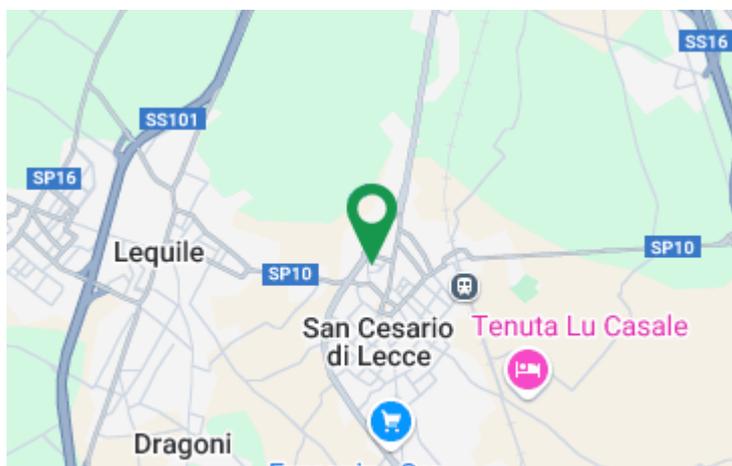
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

Appartamento in Vendita a San Cesario Scopri questo splendido appartamento al piano rialzato, situato in un piccolo condominio di sole 6 abitazioni. La posizione è ideale, vicino all'ospedale di San Cesario e ben collegato alla via principale per Lecce e alla tangenziale, rendendolo perfetto per chi cerca comodità e tranquillità. L'immobile, in ottimo stato, offre uno spazio abitativo di 129 m<sup>2</sup> commerciali, con un'accogliente cucina dotata di camino e affaccio sul giardino di pertinenza esclusiva. L'appartamento si compone di un ingresso che conduce ai vari ambienti, un ampio salone con balcone, uno studio tranquillo e riservato, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio/lavanderia. Il box auto incluso nel prezzo garantisce ulteriore comodità. La presenza dell'aria condizionata nei vari ambienti assicura comfort tutto l'anno. Costruito nel 1981, l'appartamento è in buono stato e offre un orientamento nord-sud che assicura luminosità durante tutto il giorno. Non perdere l'opportunità di vivere in questa soluzione pratica con tutti i servizi a portata di mano. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

