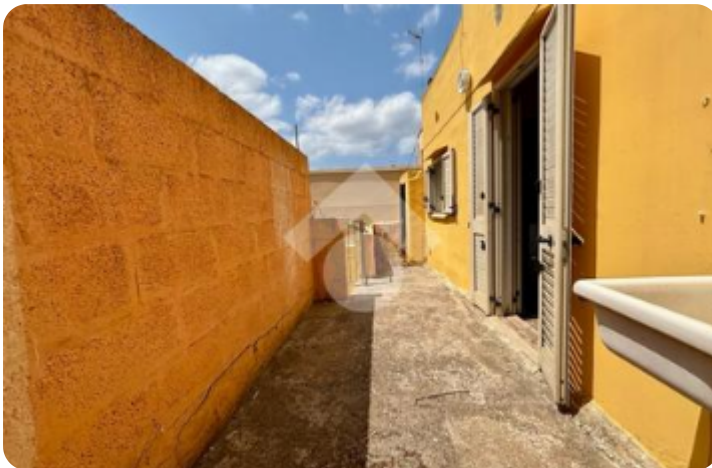




Rif.: 61254471

€ 70.000

Trilocale in vendita

Sannicola, Via regina elena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

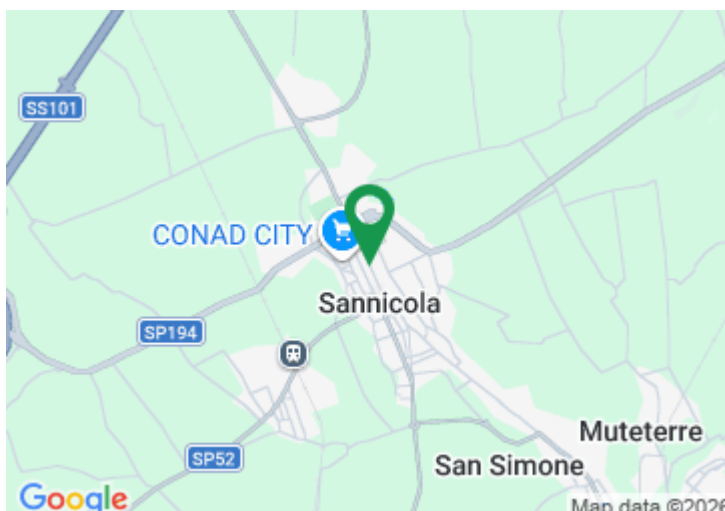
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Lungo Via Regina Elena, nel cuore di Sannicola, si scopre una proprietà indipendente che conserva intatta l'anima autentica e il fascino dell'architettura salentina d'epoca, caratterizzati da ben quattro ampi vani con le tipiche volte a stella, ambienti maestosi che offrono una straordinaria libertà di redistribuzione interna. La pianta del piano principale si completa con un bagno e un cucinotto separato, con accesso diretto a un gradevole terrazzo a livello, uno spazio esterno ideale per momenti di relax quotidiano e affiancato da un comodo vano caldaia. A sorprendere ulteriormente è il livello interrato: una spettacolare cantina/tavernetta articolata in due enormi ambienti perfetti per essere adibiti come meglio si crede. A coronare questa proposta vi è una soluzione di grande valore pratico: abbattendo un semplice muro di recinzione, è infatti possibile ricavare un comodissimo posto auto scoperto all'interno della proprietà una comodità introvabile per le abitazioni storiche di centro. La posizione in Via Regina Elena colloca la struttura a pochissimi passi da tutti i servizi principali di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

