



Rif.: 61247901

€ 159.000

Casa indipendente in vendita

Gallipoli, Via d'elia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2



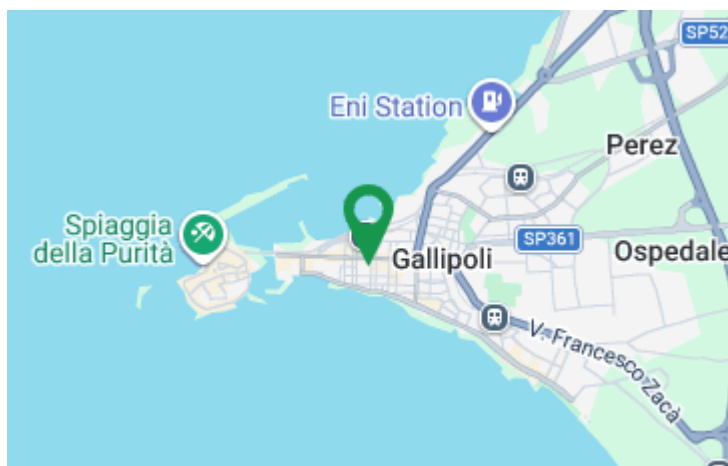
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle traverse più strategiche di Corso Roma, precisamente in Via D'Elia, si trova una proposta immobiliare che rompe gli schemi del mercato locale. In un quartiere centrale e vivace, caratterizzato quasi esclusivamente da contesti condominiali e palazzine multipiano, sorge questa abitazione completamente indipendente al piano terra. Si tratta di una vera e propria mosca bianca, una rarità assoluta per chi desidera vivere la centralità a piedi senza dover scendere a compromessi con spese condominiali, assemblee o spazi condivisi. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, pronto per essere abitato o personalizzato. La disposizione interna è ottimizzata con intelligenza e si sviluppa in un soggiorno accogliente, un cucinotto separato, un pratico ripostiglio e un bagno completo di servizi e box doccia. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da una cameretta. Il vero capolavoro strutturale di questa proprietà è però la dotazione di spazi all'aperto esclusivi: sul retro si sviluppa uno splendido terrazzo a livello, un angolo riservato e ideale per pranzi all'aperto, mentre l'intera area solare soprastante è di proprietà esclusiva, offrendo un [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

