



Rif.: 61246601

**€ 179.000**

## Trilocale in vendita

Gallipoli, Viale della Fenice - Rivabella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 61 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Sul litorale di Rivabella, rinomata località marina a nord di Gallipoli, vi presentiamo un'ottima soluzione immobiliare sul mercato, capace di fondere una spaziosità fuori dal comune a una gestione impeccabile dei costi. Situata al terzo piano con ascensore all'interno del condominio 'Fenice', la proprietà beneficerà a brevissimo di un restyling totale: a ottobre partiranno infatti i lavori per il rifacimento integrale delle facciate esterne, un intervento già deliberato che regalerà all'intero edificio un aspetto moderno, fresco e un immediato incremento di valore. Varcata la soglia l'abitazione esordisce con una zona living dinamica provvista di cucina a vista. Il reparto notte offre un'accoglienza di livello superiore, mettendo a disposizione ben due camere da letto generose, ideali per ospitare comodamente nuclei familiari o gruppi di amici. Il vero asso nella manica della pianta interna è la presenza di due bagni completi, un plus straordinario che elimina ogni compromesso sulla convivenza e sui tempi di preparazione. La luminosità e il ricambio d'aria raggiungono l'eccellenza assoluta grazie a ben due balconi (di cui

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

