



Rif.: 61246002

€ 99.000

Bilocale in vendita

Gallipoli, Viale della Fenice - Rivabella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 350
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel rinomato scenario costiero di Rivabella, la marina settentrionale di Gallipoli, prende forma un'opportunità immobiliare caratterizzata da una spiccata intelligenza progettuale. Collocato al secondo piano del complesso condominiale 'Fenice', servito da ascensore, questo appartamento si proietta verso il futuro con un valore aggiunto straordinario: l'intero stabile sarà infatti oggetto di un intervento radicale di rifacimento delle facciate esterne programmato per ottobre, un'operazione che ne rinnoverà completamente il look del condominio già pagato dalla parte venditrice. Gli interni si sviluppano attraverso un layout moderno che ottimizza ogni centimetro calpestabile, partendo da un soggiorno arioso dotato di angolo cottura integrato. La zona notte accoglie una confortevole camera da letto, ma la vera eccezione architettonica di questa proposta, un dettaglio pressoché introvabile in un bilocale, è la presenza di due bagni distinti, una comodità strutturale che raddoppia la comodità quotidiana e azzera i tempi di attesa. Un ampio e profondo balcone abitabile serve la casa, offrendo una vista

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

