



Rif.: 61226210

€ 250.000

Porzione di bifamiliare in vendita  
 Gallipoli, Via Orione - Rivabella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



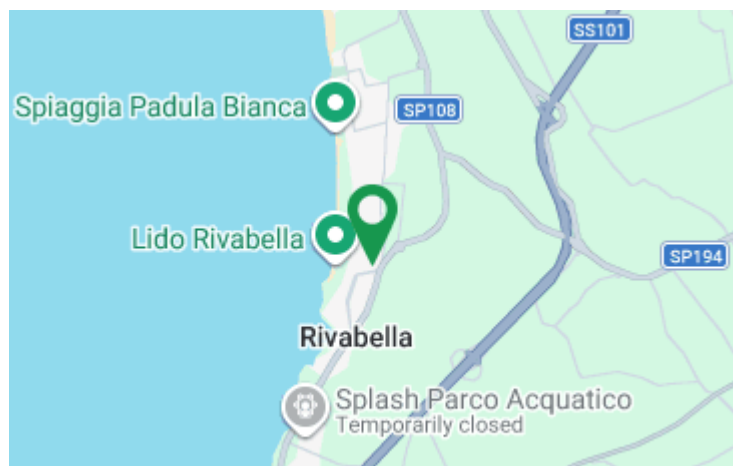
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella rinomata Rivabella, una delle marine più affascinanti e ricercate di Gallipoli, proponiamo in vendita una abitazione che incarna il perfetto connubio tra indipendenza e bellezza estetica. Questa straordinaria proprietà rappresenta una vera e propria rarità per il mercato locale, distinguendosi sin dal primo sguardo grazie alla facciata elegantemente ristrutturata nel 2025, che le dona un aspetto fresco, moderno e curato. L'esclusività dell'immobile è accentuata dal suo doppio ingresso indipendente garantendo una straordinaria comodità di accesso sia da viale Orsa Maggiore sia da via Orione. Sviluppandosi interamente al primo piano, l'appartamento accoglie gli ospiti in ambienti luminosi e generosi, dove ogni dettaglio è stato pensato per offrire il massimo benessere abitativo. La zona giorno si compone di un ampio e invitante

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

