



Rif.: 61223847

€ 99.000

## Trilocale in vendita

Sannicola, Via S. Simone - San Simone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



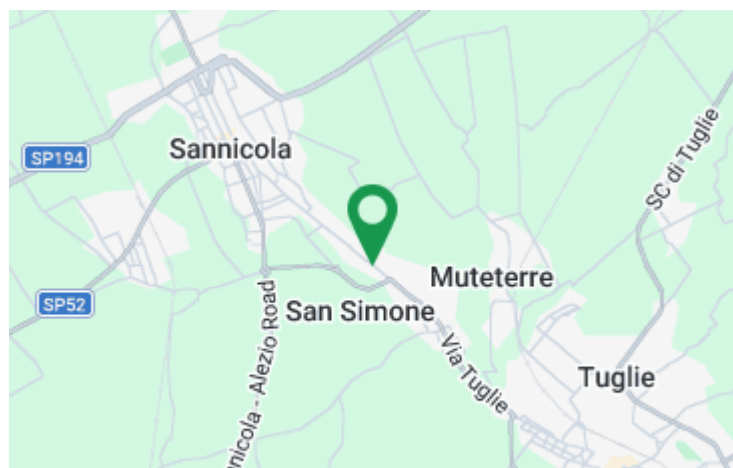
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tessuto tranquillo e autentico di Sannicola, precisamente in via San Simone, si apre la porta di un appartamento al piano rialzato di un piccolo contesto condominiale che attende solo di esprimere il suo massimo potenziale. Varcata la soglia, si viene accolti da un soggiorno-cucina straordinariamente ampio: un unico grande ambiente luminoso che rappresenta il vero cuore pulsante della casa, lo spazio ideale per progettare una zona giorno moderna, conviviale e dal forte impatto visivo. A completare questo prezioso ambiente abbiamo un eccezionale camino. La disposizione interna si completa con una confortevole camera da letto matrimoniale, una pratica cameretta perfetta per i figli o come studio, e un bagno funzionale. L'abitazione è pensata per esser abitata in ogni stagione, l'abitazione è già dotata di un impianto di riscaldamento termoautonomo con caldaia a metano e termosifoni. Ad arricchire una proposta già così interessante vi è una dotazione di pertinenze veramente eccezionale ovvero: un comodo box auto. una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

