



Rif.: 61220753

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Gallipoli, Via delle Naiadi - Conchiglie-Alto Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli cinquanta metri dalle rive cristalline di Lido Conchiglie, in una delle strade più riservate e vicine al litorale, sorge questa rara opportunità immobiliare dall'immenso potenziale. La proprietà gode di un ingresso totalmente indipendente, garantendo quella quella libertà di gestione che solo una soluzione senza vincoli condominiali può offrire. All'interno, gli spazi si articolano in un soggiorno accogliente e un cucinotto separato, mentre la zona notte è composta da tre camere da letto e un bagno funzionale. Il cuore nascosto della casa è rappresentato da un terrazzo a livello, un pozzo luce lungo e stretto che attraversa l'abitazione garantendo aerazione e uno spazio esterno privato. L'immobile, pur necessitando di un intervento di ristrutturazione, si presenta come una tela bianca di immenso valore, permettendo al futuro proprietario di plasmare una residenza estiva su misura, moderna e funzionale, proprio dove il suono del mare diventa la colonna sonora quotidiana. L'immobile viene venduto libero da arredi. La posizione è indubbiamente il tratto distintivo di questa proposta, situata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

