



Rif.: 61216369

**€ 155.000**

## Quadrilocale in vendita

Gallipoli, Via Acquedotto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



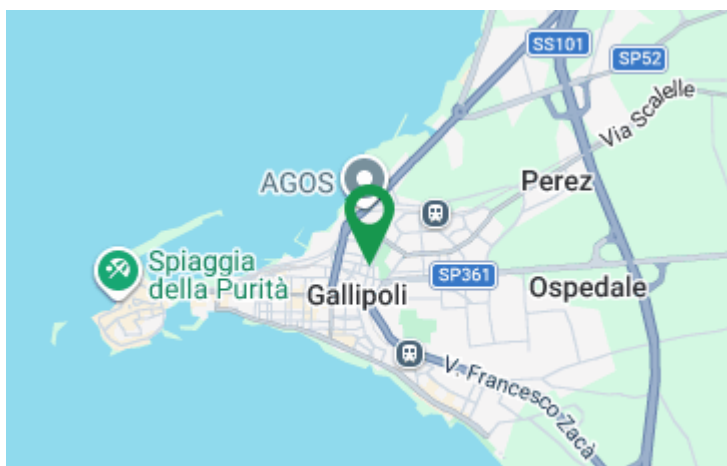
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in una posizione strategica e ricercata, in Via Acquedotto a Gallipoli, proponiamo in vendita un appartamento di generose dimensioni inserito in un piccolo contesto condominiale, composto da sole quattro unità abitative e privo di ascensore. La proprietà si distingue per una distribuzione degli spazi interni estremamente razionale e ariosa, aprendosi su un grande soggiorno ideale per l'accoglienza, affiancato da una cucina abitabile spaziosa e funzionale. La zona notte è pensata per offrire il massimo comfort e privacy, disponendo di tre ampie camere da letto inoltre l'abitazione dispone di due bagni e un comodo ripostiglio, elemento essenziale per un'ottimale gestione della casa. Il vero punto di forza di questa dimora è l'incredibile luminosità che avvolge ogni ambiente, grazie alla doppia esposizione garantita da due ampi balconi che offrono sfoghi esterni vivibili e un ricircolo d'aria costante. L'immobile si presenta attualmente come una tela bianca da ristrutturare, offrendo così l'imperdibile opportunità di personalizzare le finiture e la disposizione degli ambienti secondo il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

