



Rif.: 61204875

€ 130.000

Bilocale in vendita

Gallipoli, Via sagittario - Rivabella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita bilocale nella marina di Rivabella, marina a nord di Gallipoli, facente parte di un contesto condominiale dotato di ascensore, il quale a settembre sarà soggetto ad una completa ristrutturazione delle facciate esterne, lavoro già completamente pagato dalla parte venditrice. L'immobile si compone come segue: soggiorno con angolo cottura, balcone abitabile, bango finestrato completo di servizi con doccia e camera da letto dotata anche essa di un piccolo balcone di pertinenza. Immagina di svegliarti ogni mattina con il profumo dei pini marittimi e lo sguardo che si perde verso l'orizzonte marino. Questo splendido bilocale rappresenta una rara opportunità per chi cerca un'abitazione capace di emozionare, grazie a un balcone abitabile che diventa un vero e proprio prolungamento del soggiorno verso l'esterno. È lo spazio perfetto per colazioni al sorgere del sole o cene al tramonto, immersi in una cornice paesaggistica che fonde il verde della pineta con l'azzurro del mare, regalando una sensazione di vacanza perenne. Internamente, l'appartamento si presenta con un

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

