



Rif.: 61190797

**€ 100.000**

**Bilocale in vendita**

Gallipoli, Via Brindisi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



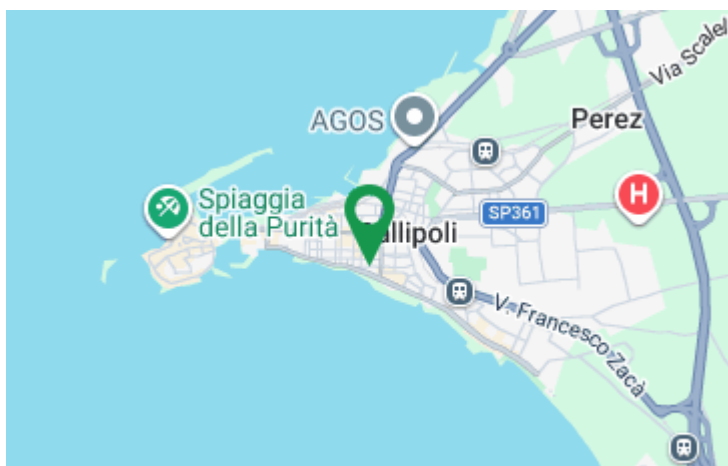
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Gallipoli, proponiamo un appartamento versatile situato al piano terra, ideale sia come residenza che come studio professionale. Nota di merito è l'accesso indipendente dell'immobile che garantisce non solo una maggiore comodità ma anche delle moderate spese condominiali. Con una superficie di 65 mq, l'appartamento offre due vani, un bagno funzionale e un terrazzino a livello retrostante. La presenza di uno spazio esterno retrostante garantisce un'area privata all'aperto, perfetta per momenti di relax o per accogliere ospiti. Costruito intorno al 1980, l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento con caldaia a metano. Inoltre attraverso un nostro progetto di rendering si può avere ancor meglio l'idea di come potrebbe essere ristrutturato e reso un appartamento ancora più accogliente, moderno e personale. La posizione centrale permette di godere appieno delle bellezze e dei servizi che Gallipoli offre, rendendo questa proprietà un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa o professionale in una delle località più affascinanti del Salento. Il condominio sarà interamente rist

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

