



Rif.: 61186930

**€ 98.000**

## Bilocale in vendita

Gallipoli, Viale Orsa Maggiore - Rivabella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

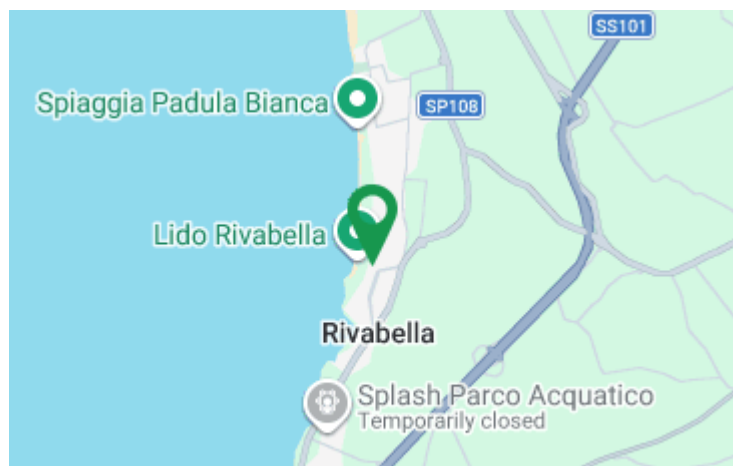
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della località di Rivabella, marina situata al nord del comune di Gallipoli, e più precisamente nel residence Le Dune rinomato contesto per i suoi servizi e la sua vicinanza al mare, proponiamo un accogliente bilocale in vendita. Situato al piano rialzato, questo appartamento offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. L'immobile si compone come segue: ingresso nel soggiorno/cucina, camera da letto matrimoniale, bagno e balcone. L'immobile è dotato di condizionatore nel soggiorno. L'appartamento gode della presenza di un posto auto riservato che rappresenta un ulteriore vantaggio per chi cerca praticità e sicurezza. Perfetto per chi desidera un rifugio tranquillo senza rinunciare alla vicinanza con il mare e ai servizi essenziali, una comoda rimessa per la propria auto che aiuta a ridurre lo stress e a godersi a pieno la vacanza. La posizione strategica a pochi passi dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

