



Rif.: 61179465

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

**Gallipoli, Traversa Via Fiume**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal rinomato Corso Roma, a Gallipoli, proponiamo in vendita un accogliente bilocale di ampia metratura, situato al secondo piano medio di un edificio condominiale dotato di ascensore. L'appartamento si compone come segue: ingresso, soggiorno con angolo cottura separato, camera da letto, bagno e balcone abitabile con vista mare. La luminosità naturale pervade ogni ambiente, creando un'atmosfera calda e accogliente concettualmente enfatizzata dalla presenza del balcone abitabile che rappresenta un ulteriore spazio di relax, perfetto per godersi momenti all'aperto con vista panoramica sul mare della costa ionica. L'immobile fa parte di complesso condominiale costruito a metà degli anni ottanta e ad oggi è in fase di ristrutturazione completa. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente il mare, che si trova circa a 100 metri dall'abitazione, rendendolo ideale per chi ama vivere vicino al mare. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un rifugio tranquillo senza rinunciare alla comodità dei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

