



Rif.: 61175868

↓ € 180.000

€ 199.000 (-10%)

## Porzione di bifamiliare in vendita Gallipoli, Viale dell'orchidea - Padula Bianca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



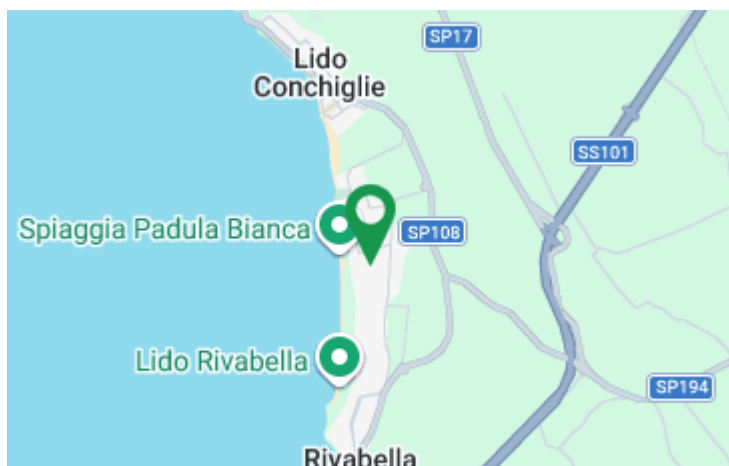
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Immagina di svegliarti ogni mattina a pochi passi dalle acque cristalline della marina di Padula Bianca, in una posizione invidiabile dove la sabbia finissima incontra una pineta rigogliosa. Questa splendida abitazione rappresenta la sintesi perfetta tra comfort domestico e spirito vacanziero, accogliendoti al piano terra con un ampio porticato protetto da un cancello privato. Questo spazio versatile non è solo l'ideale per godersi momenti di relax all'ombra, ma funge anche da sicura autorimessa e deposito, un vantaggio raro che garantisce protezione per l'auto e per tutte le attrezzature estive. La casa si sviluppa tutta al primo piano e si apre su una cucina abitabile molto funzionale che conduce a un soggiorno luminoso dotato di camino, creando un ambiente conviviale e ben organizzato. La zona notte offre due ampie camere da letto, una con vista sul mare e una con vista sulla pineta. Il bagno è completo e moderno. La casa è dotata di tutti i comfort e di un giardino curato con piscina e barbecue. È un'occasione unica di acquistare una casa in una zona esclusiva e tranquilla, a pochi passi dalla spiaggia e dalla natura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

