

Rif.: 61110618

**€ 120.000**

## Bilocale in vendita

Gallipoli, Viale Orsa Maggiore - Rivabella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

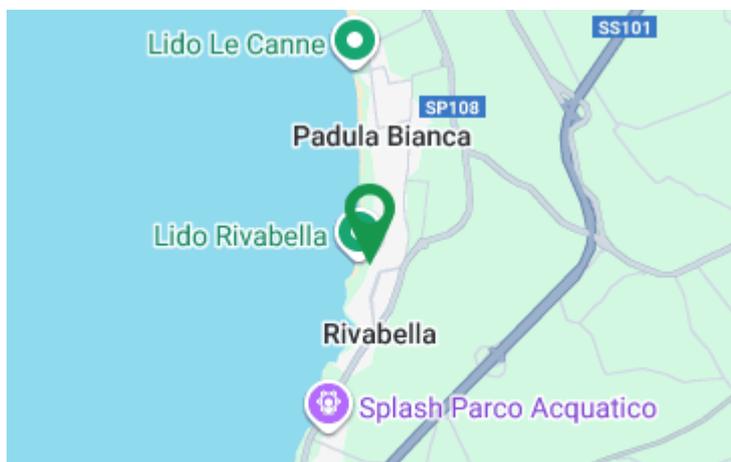
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Rivabella, marina situata al nord del comune di Gallipoli, e più precisamente nel residence Le Dune rinomato contesto per i suoi servizi e la sua vicinanza al mare, proponiamo un accogliente bilocale in vendita. Situato al piano rialzato, questo appartamento offre una soluzione abitativa pratica e funzionale poiché è stato completamente ristrutturato nei minimi dettagli. L'immobile si compone come segue: ingresso nel soggiorno/cucina, camera da letto matrimoniale, bagno e balcone. Come anticipato l'appartamento è stato interessato da una completa ristrutturazione che ha coinvolto: pavimento, infissi, impianto elettrico, impianto idrico, ogni rivestimento ed inoltre ha visto un rinnovo anche della mobilia. L'immobile è dotato di condizionatore caldo/freddo sia nel soggiorno che nella camera da letto. L'appartamento gode della presenza di un posto auto riservato che rappresenta un ulteriore vantaggio per chi cerca praticità e sicurezza. Perfetto per chi desidera un rifugio tranquillo senza rinunciare alla vicinanza con il mare e ai servizi essenziali, una comoda rimessa per la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

