



Rif.: 61105320

€ 83.000

Trilocale in vendita

Sannicola, Via Venezia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

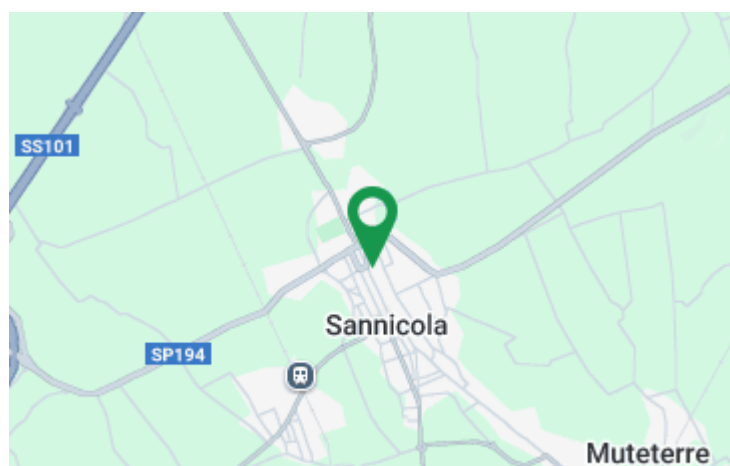
 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Sannicola, proponiamo in vendita un immobile di ampia metratura ideale per chi desidera una residenza da vivere tutto l'anno. Situata al piano primo si compone come segue: ingresso in disimpegno, cucina abitabile dotata di terrazzo a livello, soggiorno, due bagni, due camere da letto, balcone e area solare di esclusiva proprietà. La presenza di un balcone e di un terrazzo amplia le possibilità di godere di momenti all'aperto, mentre l'area solare rappresenta un valore aggiunto per chi ama gli spazi esterni. Il soggiorno attualmente è predisposto per accogliere anche la cucina avendo tutti gli impianti già collegati questo consente di avere la possibilità di cambiare la destinazione d'uso del cucinotto separato potendolo adibire come meglio si crede ovvero come un'ulteriore camera da letto o uno studio, ecc. In particolare la terrazza sovrastante di questo appartamento, che rappresenta una rara e preziosa estensione della tua casa, non è solo un lastrico solare. ma un vero e proprio balconcino a cielo aperto dove

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

