

Rif.: 61040409

# € 158.000

## Villa singola in vendita

Sannicola, Via S. Simone

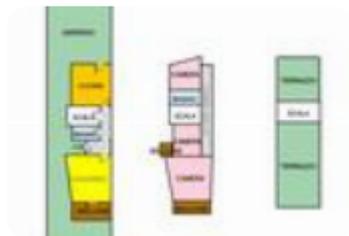
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 218 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tranquillo comune di Sannicola, proponiamo in vendita una villa singola che offre ampi spazi e un grande potenziale. Costruita nel 1980, questa proprietà si estende su 218 mq distribuiti su due livelli, offrendo cinque locali versatili che possono essere personalizzati secondo le proprie esigenze. La villa, necessita di ristrutturazione, permettendo così di adattare gli ambienti al proprio gusto e stile di vita. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il grande giardino situato nella parte posteriore dell'abitazione, ideale per chi ama gli spazi verdi e desidera un'area esterna privata. Inoltre, la villa dispone di un ampio box auto, perfetto per chi necessita di spazio aggiuntivo per veicoli o per uso come deposito. Tutti gli ambienti su più livelli sono collegati da una scala interna che parte dal box auto situato al piano interrato ed arriva all'area solare. Questa soluzione indipendente rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa da personalizzare in una



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

