



Rif.: 61222302

€ 69.000

## Casa semindipendente in vendita Ugento, Via Santa Eulalia

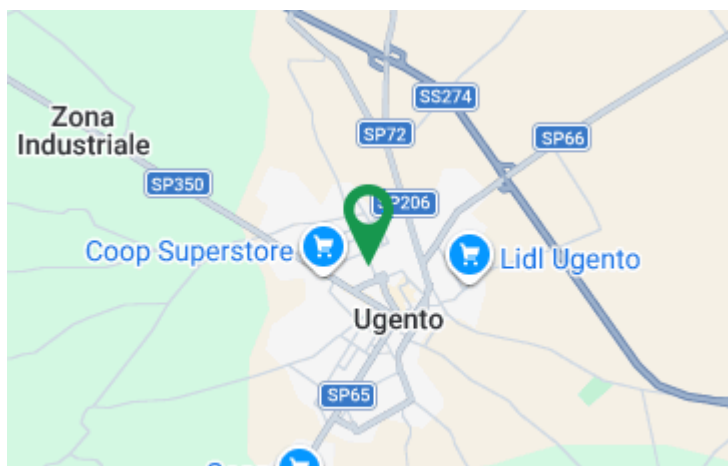
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3

Classe energetica: **G**

UGENTO: In zona centralissima, proponiamo immobile semindipendente di circa 92 mq al piano terra completamente ristrutturato con rifiniture moderne. La soluzione attualmente è adibita a studio privato professionale e si presenta pari al nuovo. Internamente è composto da una comoda sala d'attesa, un ambiente principale adibito a studio professionale con servizio igienico, due ulteriori ambienti spaziosi ben organizzati e funzionali e tre bagni di cui uno attrezzato per persone con disabilità. L'immobile è utilizzabile sin da subito; ideale per attività professionali, studio medico o estetista ma al tempo stesso come abitazione principale effettuando una pratica e semplice disposizione degli spazi interni con ingresso/soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e tre bagni. L'ubicazione strategica rende lo studio un ottimo investimento lavorativo o trasformato in civile abitazione un'ottima opportunità vicinissima a tutti i servizi. Già in possesso di allaccio all'acquedotto e fogna.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

