



Rif.: 61191394

**€ 219.000**

## Casa indipendente in vendita

Presicce, Via R. Sigliuzzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

PRESICCE-ACQUARICA: Proponiamo in vendita casa indipendente di ampia metratura libera su tre lati, disposta su più livelli; soluzione ideale sia come abitazione sia come investimento con attività commerciale. Il piano terra è composto da un locale commerciale di circa 150 mq con giardino sia latistante che retrostante e due ampie vetrine fronte strada, che garantiscono ottima visibilità e luminosità, ideale per negozio, ufficio o studio professionale. Il piano primo è accessibile sia dall'interno dell'immobile che tramite ingresso esterno indipendente, caratteristica che offre maggiore flessibilità di utilizzo; composto al suo interno da ingresso, cucina abitabile con balcone, salotto con ampia veranda, due camere da letto matrimoniali entrambe con balcone, cameretta e due bagni. Il piano seminterrato è caratterizzato da un garage di circa 160 mq. Gli ambienti risultano ampi e luminosi, ideali per una famiglia. La proprietà rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera abitare e lavorare nello stesso stabile oppure per chi cerca un immobile con potenzialità di investimento. L'immobile è già in possesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

