



Rif.: 61152360

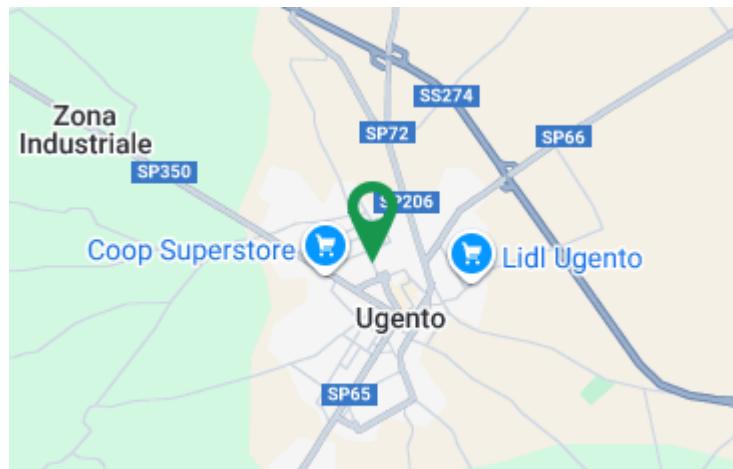
**€ 219.000**
**Casa indipendente in vendita**
**Ugento, Via mercurio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

UGENTO: Villetta indipendente di ampia metratura allo stato rustico avanzato, ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti mantenendo una struttura già definita e moderna. L' immobile è stato realizzato nel 2015 e si sviluppa su un unico livello ed è composto da ingresso, tre camere da letto matrimoniali ben distribuite, una zona giorno open space progettata per offrire ampi spazi e massima comodità e due bagni. L' abitazione dispone inoltre della predisposizione per l' ascensore, caratteristica che lo rende adatto anche a chi cerca soluzioni accessibili e funzionali; nella parte antistante è presente un ampio spazio esterno e scala per accesso al lastrico solare, mentre nella parte retrostante una veranda di circa 60 mq con vista panoramica del paese, perfetta per vivere momenti di relax. La villetta inoltre possiede al piano seminterrato un garage di circa 215 mq con garage, un terreno di circa 2000 mq e un bilocale con volta a botte.


**Mappa**


TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
