**Affiliato: Studio San Sebastiano Sas**
Partita IVA: 04047900750
Corso Italia, 37 73014 Gallipoli (LE)
Email: leha6@tecnocasa.it - Tel.: 0833201318















Rif.: 61294192

# € 550.000

## Casa indipendente in vendita

### Alezio, Via Gianni Rivera

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 586 ca. |
| **Locali:** | 15 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 5 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 3 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 167.00 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 167.00 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

In zona semicentrale ad Alezio, proponiamo in vendita uno stabile di 586 mq totali. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre una disposizione versatile con 15 locali complessivi. La struttura è suddivisa in cinque unità abitative indipendenti tra loro: due bilocali, un trilocale e due quadrilocali, ideali per chi cerca soluzioni abitative flessibili o opportunità di investimento. La posizione angolare dello stabile, dotato anche di giardino ed area solare, garantisce un'ottima esposizione e luminosità naturale in tutti gli ambienti. Situata in una zona ben

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.