



Rif.: 61241920

**€ 170.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Gallipoli, Via dei Tamerici - Baia Verde

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

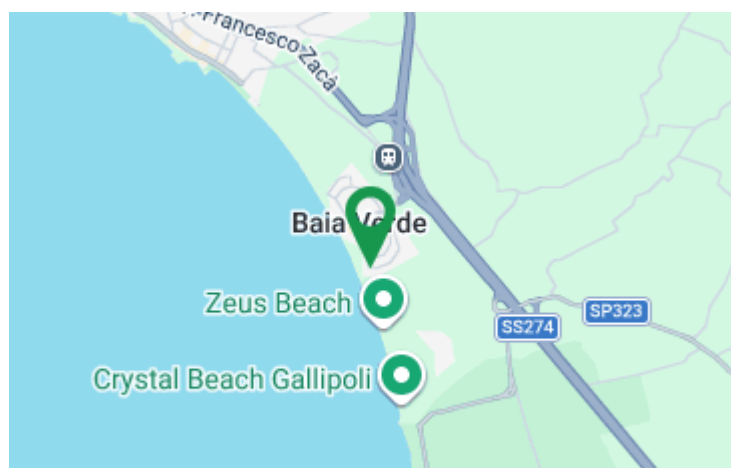
**EP globale non rinnovabile:** 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della rinomata località di Baia Verde a Gallipoli, proponiamo in vendita una villa bifamiliare al primo piano, ideale per chi cerca una residenza comoda e funzionale, arredata e climatizzata. L'immobile, in buono stato di manutenzione, si estende su una superficie di 70 mq e offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. All'interno, la disposizione comprende un soggiorno accogliente ed arioso, un cucinotto pratico, due camere da letto e un bagno. Un balcone con vista mare arricchisce l'abitazione, mentre una veranda retrostante offre uno spazio esterno riservato. La proprietà include un posto auto, un vantaggio significativo in una zona così ambita. Inoltre, l'area solare di proprietà regala una vista panoramica sul mare, perfetta per momenti di relax. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere a pochi passi dalle splendide spiagge di Gallipoli.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

