



Rif.: 61239151

**€ 90.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Alezio, Via Giuseppe Mazzini - Convento Starace

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

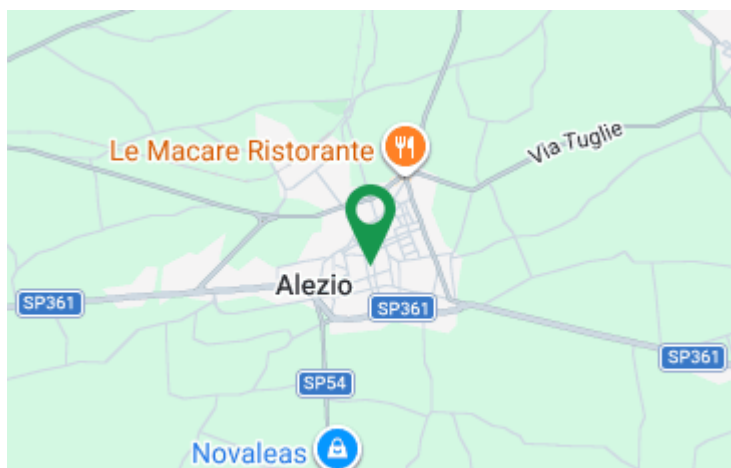
**EP globale non rinnovabile:** 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel suggestivo centro storico di Alezio, proponiamo in vendita un'affascinante abitazione indipendente sviluppata su più livelli, ricca di elementi architettonici tipici e con la possibilità di essere utilizzata come residenza principale o suddivisa in due unità abitative autonome anche a fine investimento, grazie alla possibilità di poter usufruire nell'immediato del piano terra, arredato, climatizzato e termoautonomo. Il piano terra, di 105 mq, accoglie un ampio ed arioso soggiorno-pranzo, impreziosito da un suggestivo camino antico, una spaziosa zona cottura, un bagno con doccia, recentemente ristrutturato e finestrato ed una comoda veranda retrostante, perfetta per cene all'aperto e per godere di momenti di relax durante la bella stagione. Un elegante piano ammezzato, abbellito dalle caratteristiche volte a stella ospita due comode camere da letto matrimoniali ed un secondo bagno con vasca. tutti ambienti finestrati e particolarmente arieggiati. Il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

