



Rif.: 61235673

€ 380.000

Villa singola in vendita

Gallipoli, Via Scalette

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 384 ca.
Locali:	18
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	7
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: 

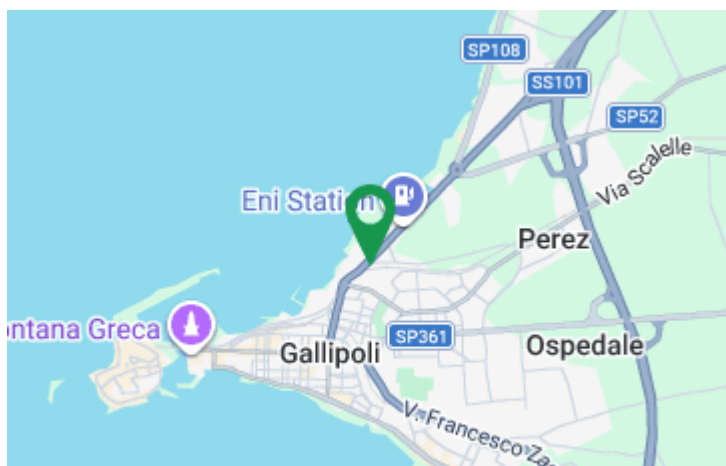
EP globale non rinnovabile: 197.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una tranquilla e ricercata zona residenziale di Gallipoli, in Via Scalette, proponiamo in vendita un'esclusiva villa indipendente di circa 384 mq, immersa in un terreno privato di circa 8.000 mq e caratterizzata da doppio accesso carrabile da due diverse strade. La proprietà unisce il fascino dell'architettura tradizionale salentina alla funzionalità degli ampliamenti più recenti, offrendo ampi spazi abitativi e interessanti possibilità di utilizzo sia come residenza privata sia come struttura turistico-ricettiva. L'ala storica del piano terra, impreziosita dalle tipiche volte a stella, ospita una spaziosa sala da pranzo, una cucina con camino, un imponente salotto di circa 90 mq, due camere da letto, due bagni e un comodo ripostiglio. La zona più recente del piano terra, collegata internamente al salone ma dotata anche di ingresso indipendente dall'esterno, può essere facilmente resa autonoma. Essa comprende tre camere da letto climatizzate, ciascuna con bagno privato, rappresentando una soluzione ideale per ospiti attività ricettiva o

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

