



Rif.: 61229495

€ 180.000

Villa singola in vendita

Alezio, Via Alessandro Nanni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Alezio, proponiamo in vendita una villa singola di 120 mq, situata interamente al piano terra. Costruita nel 1990, questa abitazione offre un'ampia zona giorno con soggiorno-pranzo spazioso ed arioso con cucinotto separato. La villa dispone di tre ampie camere da letto e due bagni, garantendo comfort e funzionalità per tutta la famiglia. Uno dei punti di forza è il terreno di 1000 mq che circonda la proprietà, ideale per chi cerca spazio all'aperto. La veranda di 65 mq rappresenta un ulteriore ambiente vivibile, perfetto per momenti di relax o convivialità. La casa è termoautonoma, grazie alla presenza di una stufa a pellet centralizzata e climatizzata e viene proposta in ottimo stato, pronta per essere abitata senza necessità di interventi. La posizione strategica dell'immobile offre tranquillità e comodità, rendendola una scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato ma ben collegato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

