



Rif.: 61229489

**€ 39.000**

**Ter. agricolo in vendita**

**Gallipoli, Contrada calamate**

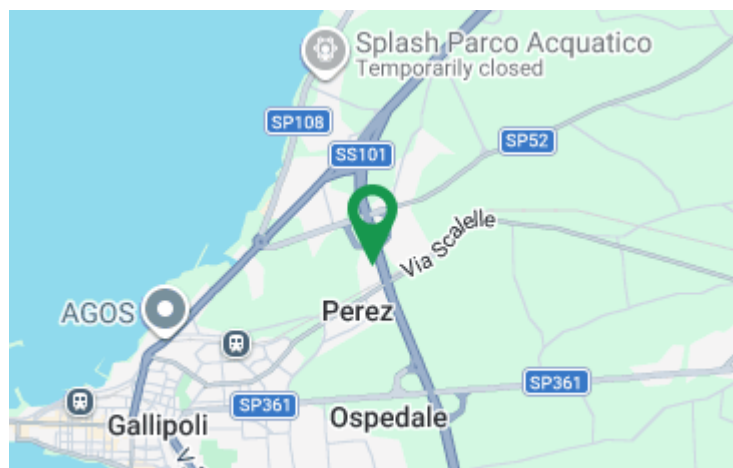
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 820 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Gallipoli, proponiamo in vendita un terreno agricolo di 822 mq, ideale per chi desidera investire in un'area dalle molteplici potenzialità. Situato a breve distanza dal centro cittadino, questo terreno offre un accesso comodo e rapido a tutte le principali vie di comunicazione e ai servizi locali. All'interno della proprietà si trova una cantina allo stato rustico di 110 mq, situata al piano seminterrato, che rappresenta un'opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La posizione strategica del terreno consente di godere della tranquillità della campagna, pur rimanendo vicini alle attrazioni e alle comodità che Gallipoli offre. Questa proposta si rivolge a chi cerca un investimento in una zona di crescente interesse, con la possibilità di sviluppare un progetto agricolo in un contesto unico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

